

## Hôtellerie - recherche investisseur

Annonce A17759 mise à jour le 28/11/2025

### Description générale

#### Description de l'activité recherchée

Recherche investisseur ou exploitant pour la création d'un fonds de commerce petite hôtellerie / conciergerie (5 chambres et 2T2 avec vue mer à l'étage - déjà aménagés) à Aléria - Corse-du-Nord.

Accès direct sur RT 10 avec parkings et 2 km plages.

Coût prévisionnel de l'investissement 50 k.

Bail commercial avec loyer 25-30 k€/an .

CA prévisionnel : 120 k€.

#### Raison de l'acquisition

Sur cet ensemble immobilier bien connu localement - car ancien hôtel restaurant de très bonne réputation - recherche d'un investisseur ou exploitant pour location de cette partie du bâtiment , une crèche déjà présente sur l'autre partie.

### Société recherchée

Taille de la structure recherchée

Localisation(s) souhaitée(s)

Haute-Corse

### Infos sur l'acquéreur

#### Informations sur le repreneur

Age du repreneur	72 ans
Montant de son apport personnel	200 k€

#### Formation

SC économie, Finances.

#### Parcours professionnel

Gestionnaire de portefeuille pour une grande compagnie d'assurance.

Supervision de filiales à l'international.

Investisseur à titre privé.

Administrateur d'un fonds de place.

## Complément d'information

### Remarques, éléments complémentaires

À l'écoute des propositions pouvant être émises sur la base de bien présenté.

### Démarche de l'acquéreur

Concernant cette acquisition, l'acquéreur est à **l'écoute des opportunités**