

## Isolation et rénovation complète de façades

Annonce V61818 mise à jour le 27/01/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique

SPRL

Localisation du siège

Wallonie

#### Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée, depuis plusieurs dizaines d'années, dans l'isolation et la rénovation complète de façades, segment dans lequel elle jouit d'une excellente réputation.

Elle effectue notamment les travaux suivants :

- Pose de crépi minéraux et siliconés.
- Isolation thermique extérieure.
- Rejointoyage.
- Hydrofugeage.
- Sablage.
- Peinture.
- Réparation béton.
- Traitement des problèmes d'humidité.

La société réalise environ une centaine de chantiers par an.

La clientèle est principalement composée de particuliers, mais elle réalise également des chantiers importants sur des immeubles tels que des châteaux, des églises, des ouvrages d'art, des immeubles publics, des bâtiments industriels, ...

Son carnet de commandes est en permanence complet pour plus de 6 mois.

Sa zone de chalandise est composée du Brabant Wallon, des provinces de Namur et de Hainaut et accessoirement de celle de Luxembourg.

L'entreprise occupe une dizaine de personnes et est propriétaire d'un immeuble récent ainsi que de tout le charroi et de l'équipement nécessaire.

Elle fournit des prestations de grande qualité et est capable de mener à bien des chantiers très délicats.

Son organisation est rigoureuse et la direction a une vision immédiate sur la rentabilité de chacun de ses chantiers.

Son personnel est compétent, formé et motivé.

Cette société, qui est reconnue comme une référence dans son secteur, évolue dans un domaine très porteur.

La transaction porte sur la totalité des actions de l'entreprise qui est propriétaires des murs.

Une remise/reprise, avec formation complète de l'acquéreur, sera assurée par le cédant.

## Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	440 k€
Dettes financières	180 k€
Trésorerie nette	450 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			190	
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net				
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

L'entreprise jouit d'une excellente réputation pour son sérieux, la qualité de son travail et le respect des délais.

Une société en activité depuis plus d'un siècle, ce qui est assez remarquable.

Des compétences techniques pointues et un savoir-faire important.

Capacité d'effectuer des travaux de grande qualité et de gérer des chantiers délicats.

Des chantiers de toutes tailles et de tous niveaux techniques – certaines réalisations remarquables.

Une très grande réactivité à la demande, car l'entreprise n'est pas dépendante de sous-traitants.

Carnet de commande en permanence rempli pour de nombreux mois.

Une organisation rigoureuse et un suivi continu des prix de revient.

Un personnel compétent, formé et motivé.

La structure mise en place facilite le processus de cession.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------