Agence de location d'appartements dans une station de montagne

Annonce V65479 mise à jour le 08/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Hautes Alpes

Résumé général de l'activité

La société possède un parc de 18 biens (17 appartements et 1 local rempli de matériel), totalisant 155 lits.

Ces logements sont répartis dans 3 résidences privées qui se trouvent à moins de 100 m l'une de l'autre (il ne s'agit donc pas d'un hôtel).

Tous les appartements sont modernes et super équipés, avec wifi. Ils ont tous été rénovés entièrement récemment. Ils sont tous au bord des pistes.

L'arrivée et le départ des clients se font de manière totalement autonome.

La société s'est spécialisée dans la location des appartements pour des courts séjours, à partir d'une nuit.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA			500	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Rés. Net			200	
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Tous les documents comptables précis sont à disposition d'un éventuel repreneur.

Cession du fonds de commerce ou des murs.

Le prix de 600 000 € indiqué dans l'annonce ne concerne que la cession de l'activité (sans les murs). Ce prix est à discuter, en fonction des éléments qui feraient partie d'une reprise. Il est également possible d'acheter les appartements.

Positionnement concurrence

Points forts

- Activité située dans une station de ski en plein boom.

- Des appartements uniques dans la station avec de nombreux lits.

- Une expérience de 20 ans à partager.

- Des revenus conséquents pour celui qui voudra s'investir pleinement dans cette activité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	600 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale