

## Hôtel de 40 chambres

Annonce V65577 mise à jour le 15/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Thaïlande

#### Résumé général de l'activité

Thaïlande pattaya  
Hôtel / hostel de 36 chambres privées et 4 dortoirs de 36 lits, avec ascenseur, eau chaude et climatisation.  
A 250 metres de la plage  
Misubishi, draps literie tout coton.

30 kva solar roof.

1600 m² sur 6 étages avec ascenseur.

30 Kva de panneaux solaires, installation 2022.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	13 000 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	3 000 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2000	400	600	800
Marge brute	1 000	200	300	800

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE				
Rés. Exp.	1 000	200	300	600
Rés. Net	1 000	200	300	600
Salariés	5	4	4	4

## Indications concernant les éléments chiffrés

Hôtel en nom propre, pas de dettes.

Ouvert durant toute la période Covid.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle internationale établie

Clients locaux

Backpacker

### Concurrence

Saine.

### Points forts

Hôtel ouvert depuis plus de dix ans avec une clientèle fidèle renouvelée.

250 m de la mer, panneaux solaires, 30 KVA.

Ascenseur entretenu.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 319 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	900 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

1 319 k€

Complément

Personne qui recherche une retraite au soleil avec des revenus décents.bon cadre de vie