

## Maçonnerie et gros œuvre neuf institutionnel

Annonce V66983 mise à jour le 10/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Oise

#### Résumé général de l'activité

Entreprise familiale de maçonnerie et de gros œuvre neuf, créée il y a 70 ans avec forte renommée locale et un encrage fort.

La société travaille pour des clients institutionnels et publics. Réalisant des établissements scolaires, des lotissements, des établissements publics (gymnases, gendarmeries, salle des fetes, hopitaux etc.)

Entreprise générale, le coeur de métier de la société est la maçonnerie.

Accompagnement possible sur 12 mois.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	1 640 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	1 500 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	16260	13020	13 660	13 820
Marge brute				
EBE	720	720	-10	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.	590	360	225	
Rés. Net	465	230	160	
Salariés			50	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Société à transmettre rapidement. Accompagnement sur 12 mois possible.

Environ 50 salariés et intérimaires sont rattachés à l'entreprise dont une quarantaine d'ouvriers.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Position dominante, entreprise parfaitement calibrée pour son activité. Ni trop large, ni trop petite.

Forte réputation locale, encrage important.

L'activité se compose à 50% de privés et 50% de publics.

Clients institutionnels, offices HLM.

La société répond aux appels d'offre.

Le public se compose de bailleurs sociaux et collectivités locales pour des logements, écoles, gendarmeries, crèches.

Concernant le privé, l'entreprise travaille avec des promoteurs immobiliers et des industriels pour des centres commerciaux, des extensions d'usines, des entrepôts ou encore des concessions automobiles.

L'entreprise se situe dans un secteur porteur en constant développement, la demande est très importante et l'activité dynamique.

### Concurrence

Peu de concurrence sur son secteur d'activité. Majors trop gros pour les chantiers, petites entreprises pas suffisamment structurées.

### Points forts

Bilan stable sans aucun endettement.

Le compte de résultats est bon, avec un EBE supérieur à 5% sur l'ensemble des années étudiées, excepté 2025 qui voit une baisse exceptionnelle du fait d'une hausse des charges externes de l'entreprise (soustraction notamment)

La réputation de l'entreprise est excellente, permettant de ne pas recourir à la publicité. En effet, le bouche à oreille est le principal vecteur d'activité.

### Points faibles

Besoin de transmettre rapidement la société.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	3 600 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------