

Maître d'œuvre - Courtier en construction**Annonce V67151 mise à jour le 31/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Société anticrise en construction de maisons individuelles.

Modèle hybride unique (courtage + maîtrise d'œuvre) d'intermédiation entre particuliers et constructeurs de maisons individuelles.

Pour ses clients, elle réalise : La recherche de terrain, la mise en relation avec les professionnels du bâtiment qualifiés et le suivi du chantier de A à Z.

Modèle particulièrement innovant qui représente une alternative très intéressante au métier de constructeur (pas de problématique de décennale).

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	700	880	1 200	
Marge brute				
EBE	100	160	240	
Rés. Exp.				
Rés. Net	50	60	80	
Salariés	7	8	10	

Indications concernant les éléments chiffrés

+70 % de croissance CA HT (2023-2025) malgré un marché en crise.

Plus de 800 projets livrés.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Modèle hybride unique : Courtage + maîtrise d'œuvre.

Prix compétitifs, parts de marché à saisir suite aux défaillances de concurrents.

Positionnement métier innovant.

Signatures de plusieurs partenariats.

Concurrence

Faible concurrence sur la région, voire inexistante.

Points forts

- Forte visibilité locale et régionale.
- Structure autonome et clé en main, prête à accélérer sa croissance.
- Positionnement innovant sur un marché en expansion.
- Santé financière saine. Chiffres d'affaires en plein essor.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifférent
Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Objectif d'adossement pour accélérer la croissance, et étendre la zone géographique d'achalandage.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------