

Plateforme d'investissement locatif

Annonce V68130 mise à jour le 12/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Val de Marne

Résumé général de l'activité

Société d'investissement locatif en croissance : Immeuble de rapport, coliving, colocation, appartement et commerce.

Plateforme d'investissement / Marketplace.

Entreprise digitalisée.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	60 k€
Dettes financières	180 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	500	600	800	1 400
Marge brute				
EBE			50	200
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net				
Salariés	10	8	7	5

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Offre Premium et automatisée.

Offre la plus compétitive du marché.

+800 € de transactions en 2025.

30% des transactions immobilières sont destinées à l'investissement locatif.

Concurrence

Il y a très peu d'acteurs sur ce marché de niche.

Points forts

- Faibles charges.
- Équipe en place.
- Marketplace.
- Honoraires attractifs.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Croissance de l'entreprise avec fort réseau externe.
Prix de cession	990 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€

Complément

- CGP,
- Fonds d'investissement,
- Cabinet de gestion biens digital,
- Société de travaux,
- Marchand de biens,
- Syndic de copro digital.