

Courtage en prêt immobilier et assurances emprunteurs**Annonce V68850 mise à jour le 19/03/2026****Description générale**

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

Résumé général de l'activité

- Financement particulier prêt immobilier,
- Prêts professionnels,
- Assurance emprunteurs,
- Conseils.

Éléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	97 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	30 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	480	280	300	
Marge brute	475	275	290	
EBE				
Rés. Exp.	5	70	15	
Rés. Net	5	80	5	
Salariés	3	3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100% du capital.

Accompagnement de deux ans par le cédant soit jusqu'en septembre 2027 date de départ à la retraite.

Si prêt bancaire garantie BPI à hauteur de 50%.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader.

Concurrence

Existante.

Points forts

Portefeuille clients fidèles.

Emplacement exceptionnel.

Locaux adaptés.

Toutes conventions bancaires.

Petit portefeuille d'assurances emprunteurs assurant une récurrence.

Points faibles

Dettes jusqu'en avril 2027 PGE.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	240 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Le profil recherché est un technico commercial confirmé ou une appétence pour le relationnel des agences immobilières et tout autre apporteurs notaires expert comptables CGP.