

## Bâtiment : travaux de rénovation

Annonce V68903 mise à jour le 17/03/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Luxembourg

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise est un fleuron secteur rénovation dans la construction au Luxembourg.

Rénovation et maison clé en main.

Principales tâches effectuées en interne : électricité, chauffage, maçonnerie, peinture et carrelage.

Emploi de plusieurs ouvriers avec connaissances multi-métiers.

Activité sur l'ensemble du territoire luxembourgeois.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2021
Fonds propres	1 100 k€
Dettes financières	1 200 k€
Trésorerie nette	1 000 k€

En k€/année	2019	2020	2021	2022
CA	4500	5000	6 000	6 800

En k€/année	2019	2020	2021	2022
Marge brute				
EBE			450	
Rés. Exp.			375	
Rés. Net			250	
Salariés			60	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires entre 4.0 et 10.0 M€.

EBITDA entre 5% et 15% les 5 dernières années.

Nombre d'employées entre 30 et 60.

Ratio capitaux propres/dettes : 45/55.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur des projets complexes avec haute valeur ajoutée.

Focus projets de taille moyenne : 500 k€.

### Concurrence

Multiplés sociétés dans le domaine de la rénovation au Luxembourg.

### Points forts

Planification de chantier via la gestion de projet.

Main-d'œuvre polyvalente.

Gestion financière.

### Points faibles

Pénurie de main d'œuvre dans l'industrie bien que ce problème sur le long terme ne devrait pas être un facteur négatif dans le court terme (2023 et 2024).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 000 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement