

## Bâtiment : travaux de rénovation

Annonce V68903 mise à jour le 18/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SA             |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Luxembourg     |

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise est un fleuron secteur rénovation dans la construction au Luxembourg.

Rénovation et maison clé en main.

Principales tâches effectuées en interne : électricité, chauffage, maçonnerie, peinture et carrelage.

Emploi de plusieurs ouvriers avec connaissances multi-métiers.

Activité sur l'ensemble du territoire luxembourgeois.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2021     |
| Fonds propres      | 1 100 k€ |
| Dettes financières | 1 200 k€ |
| Trésorerie nette   | 1 000 k€ |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021  | 2022  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          | 4500 | 5000 | 6 000 | 6 800 |

| En k€/année | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------|------|------|------|------|
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      | 450  |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 375  |      |
| Rés. Net    |      |      | 250  |      |
| Salariés    |      |      | 60   |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires entre 4.0 et 10.0 M€.

EBITDA entre 5% et 15% les 5 dernières années.

Nombre d'employées entre 30 et 60.

Ratio capitaux propres/dettes : 45/55.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Positionnement sur des projets complexes avec haute valeur ajoutée.

Focus projets de taille moyenne : 500 k€.

### Concurrence

Multiplés sociétés dans le domaine de la rénovation au Luxembourg.

### Points forts

Planification de chantier via la gestion de projet.

Main-d'œuvre polyvalente.

Gestion financière.

### Points faibles

Pénurie de main d'œuvre dans l'industrie bien que ce problème sur le long terme ne devrait pas être un facteur négatif dans le court terme (2023 et 2024).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession              | 3 000 k€                           |

L'immobilier est compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement