

Pisciniste : construction, rénovation et entretien de piscines et de spas**Announce V71833 mise à jour le 20/10/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Drôme

Résumé général de l'activité

Pisciniste : construction, rénovation et entretien de piscines et de spas.

L'affaire est sous enseigne, possibilité de résilier le contrat.

Eléments chiffrés**Eléments chiffrés concernant la cession**

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			620	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			200	
Rés. Net			150	
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Sur 3000 m² de terrain et 300 m² de bâtiment, le couple de gérants est aidé de 2 salariés à temps plein.

Le gérant gère également l'activité de maçonnerie qui pourra être cédée 70 k€ en plus du prix du fonds à 308 k€ FAI.

La sous-traitance de la maçonnerie permettra sinon de dégager du temps au gérant pour développer les autres activités.

La vente des murs commerciaux est intégrée dans le calcul de la rentabilité et pourra facilement être amortie sur 15 ans.

Positionnement concurrence

Points forts

Indépendant, la tendance 2025 repart sur le niveau d'activité de 2022 et de 2023.

Une entreprise très saine.

Points faibles

Baisse du chiffre en 2024 suite aux restrictions d'eau.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	588 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	280 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	92 k€