



## Usine de pompes à chaleur

Annonce V72265 mise à jour le 10/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Lorraine
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Une petite entreprise française (Grand Est) a développé une gamme de pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques haut de gamme aux performances et à la fiabilité exceptionnelles.

Quinze ans de travail d'ingénierie de haut niveau ont donné à ces pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants pour au moins les dix prochaines années.

Prendre une place significative sur ce marché en plein essor nécessite maintenant des moyens financiers dont l'entreprise ne dispose pas.

Le dirigeant, né en 1953, souhaite se retirer et assurer la pérennité de l'entreprise.

Les budgets des industriels qui se sont lancés dans la pompe à chaleur sont souvent 50 fois supérieurs, avec des résultats « mitigés » et des temps de développement longs.

Depuis 2019, l'entreprise communique régulièrement avec l'ensemble des installateurs français (environ 30 000 adresses), des bureaux d'étude thermique et des acteurs de la géothermie (21 000 adresses), via des campagnes d'e-mailing qui recueillent de bons résultats.

En France, l'entreprise a choisi de vendre uniquement en direct à ses clients installateurs sans dépendre de la distribution.

Deux clients en Suisse et au Luxembourg sont en cours d'optimisation.

L'entreprise dispose actuellement d'un atelier de production d'une capacité de production de 250 PAC par an avec un carnet de commandes de 2 mois.

Les locaux, fonctionnels, peuvent facilement accueillir une activité 10 fois supérieure.

Ces locaux appartiennent en nom propre au dirigeant. Ils peuvent être loués, revendus ou abandonnés.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

## Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	85 k€
Dettes financières	125 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 400	
Marge brute			450	
EBE			110	
Rés. Exp.			100	
Rés. Net			80	
Salariés			8	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix de cession, pour 100 % des actions, est fixé à 700 k€.

Gamme de pompes à chaleur en avance dans tous les domaines : Réglementation NF GAS, performance, fiabilité, maintenance à distance.

L'entreprise cède 15 ans d'ingénierie de haut niveau et une gamme de pompes à chaleur en avance dans tous les domaines : Réglementation NF GAS, performance, fiabilité, maintenance à distance.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La petite entreprise française (Grand Est) a développé une gamme de pompes à chaleur aérothermiques et géothermiques haut de gamme aux performances et à la fiabilité exceptionnelles.

15 ans de travail d'ingénierie de haut niveau ont donné aux pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants au minimum pour les 10 années qui viennent.

### Concurrence

Principaux concurrents sont située en Suède, Allemagne, Japon, France, ...

## Points forts

Le prix de cession, pour 100% des actions, est fixé à 700 K€.

C'est une occasion exceptionnelle, pour un industriel, d'accéder, de façon parfaitement sécurisée, au marché de la pompe à chaleur destinée au résidentiel.

Les budgets des industriels qui se sont lancés dans la pompe à chaleur sont souvent 50 fois supérieurs, avec des résultats « mitigés » et des temps de développement longs.

4 innovations confèrent à nos pompes à chaleur des avantages concurrentiels déterminants.

Développements complets, du design aux algorithmes techniques entièrement NUMÉRISÉS (sur logiciels Catia de Dassault).

## Points faibles

Prendre une place significative, sur ce marché en plein essor, nécessite maintenant des moyens financiers dont l'entreprise ne dispose pas.

Son dirigeant et seul actionnaire souhaitant, par ailleurs, ralentir puis cesser son activité (né en 1953).

L'entreprise dispose actuellement d'un atelier de production d'une capacité de production de 250 PAC par an avec un carnet de commandes de 2 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Son dirigeant et seul actionnaire souhaitant, par ailleurs, ralentir puis cesser son activité (né en 1953).
Prix de cession	700 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	350 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Industriel du froid souhaitant se positionner sur le marché de la pompe à chaleur résidentielle et tertiaire, moyennant un "ticket d'entrée" 50 fois inférieur à celui constaté jusqu'à ce jour avec des résultats décevants.  L'entreprise cherche donc un repreneur ou un partenaire pour assurer le développement et la pérennité de l'entreprise dans les meilleures conditions possibles.
	C'est une occasion exceptionnelle, pour un industriel, d'accéder, de façon parfaitement sécurisée, au marché de la pompe à chaleur destinée au résidentiel et au tertiaire.