



## Propriété productrice de Cognac

Annonce V73755 mise à jour le 06/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Poitou-Charentes
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Exploitation viticole complète.

Culture de la vigne.

Production de vin.

Distillation.

Vieillissement du Cognac.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	775 k€
Dettes financières	435 k€
Trésorerie nette	85 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	550	450	700	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE	200	250	300	
Rés. Exp.	130	160	200	
Rés. Net	90	130	160	
Salariés	3	3	3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Important stock de Cognac compris dans la cession.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Zone géographique recherchée pour la qualité de ses Eaux de Vie.

Fournisseur actuel des grandes maisons.

### Concurrence

Importante au niveau production.

### Points forts

2 alambics.

Matériel agricole et viticole performant.

Vaste chai de stockage non utilisé à 100 %.

### Points faibles

Pas de marque.

Pas de vente directe.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	8 000 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	4 800 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Convient à des intervenants du secteur souhaitant renforcer leur sourcing ou développer une activité Cognac.