

## Maçonnerie et rénovation de biens en péril

Annonce V74548 mise à jour le 20/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Eure et Loir

#### Résumé général de l'activité

Opportunité de rachat stratégique des titres d'un spécialiste en travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment spécialisé dans la rénovation de bâtiments en péril et les chantiers jugés compliqués.

Présentation de l'entreprise :

Fondée il y a 90 ans, l'entreprise a une activité principale de travaux sur des projets de maçonnerie générale, bâtiment, dans la rénovation et s'oriente depuis plusieurs années sur les biens en péril.

Sa clientèle est essentiellement locale et privée.

La société intervient sur la rénovation de la majorité des biens mis en péril sur son territoire.

Un conducteur de travaux est recruté en 2025 afin d'accompagner le cédant dans son projet.

Possède aussi une activité de négoce.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	621 k€
Dettes financières	23 k€
Trésorerie nette	395 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

CA	1400	1470	1 100	1 210
Marge brute	1 250	1 230	920	1 035
EBE	300	205	-15	100
Rés. Exp.	270	180	-25	70
Rés. Net	210	140	6	60
Salariés			7	8

## Indications concernant les éléments chiffrés

Véhicules conservant des kilomètres grâce à des chantiers locaux.

Actifs renouvelés régulièrement.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Une entreprise qui a peu de concurrence sur son marché, ayant su gagner une renommée locale principalement avec du bouche à oreille. Elle est en effet de plus en plus reconnue sur son secteur d'activité en ce qui concerne les travaux de rénovation des biens mis en péril.

### Concurrence

Peu de concurrence, effectue 50 % des travaux de péril local.

### Points forts

La société entretient des relations solides avec des gestionnaires de copropriété et des syndicats.

Image de marque.

Entreprise présentant un bilan et un compte de résultat sain avec une trésorerie nette de 341 k€.

Situation géographique idéale : 80 à 90 % du chiffre d'affaires s'effectue dans un rayon de 10 km du siège de la société.

Les projections présentent un CA moyen de 1 400 k€ de 2023-2025 pour un rendement en résultat net de 7 %.

Bonne politique d'investissement : actifs renouvelés régulièrement, véhicules roulant peu.

### Points faibles

Départ du couple de dirigeants en retraite.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée

Majoritaire

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession	850 k€
-----------------	--------

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Doté d'un intérêt et d'une expérience dans le domaine de maçonnerie générale, bâtiment.