



## Chauffage et sanitaire

Annonce V74998 mise à jour le 15/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Isère

#### Résumé général de l'activité

- Chauffage : 70%.
- Sanitaire : 30%.

Locaux : Appartenant à une SCI familiale, bâtiment construit en 1998 d'une surface de 240 m2. Terrain de 1 500 m2 clôturé, parking pour 6 véhicules, alarme et vidéo-surveillance. Possibilité d'extension.

Quelques 800 clients en portefeuille.

Qualifications : RGE Qualibat - Qualibois - Qualipac - Qualisol - RGE Eco Artisan.

Carnet de commandes : 4 à 6 mois.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1000	650	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		135	45	
Rés. Net		45	100	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés		4		4

## Indications concernant les éléments chiffrés

Détails matériels :

- Outilage électro portatif.
- Perforateur.
- Cintreuse électrique.

Détails véhicules : 3 véhicules utilitaires.

Nombre de salariés : 3 + le couple dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis, commandes, planning, gestion, suivi de chantiers.

Bilan connu au : 30/09/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 160 000 €.

Résultat d'exploitation : 45 000 €.

Capitaux propres : 283 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 480 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 39 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

- Type de clientèle : Particuliers essentiellement.
- Rénovation pour 85% - appel d'offre choisi pour 15%.

### Concurrence

### Points forts

Opportunité de reprise.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	480 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique