

Groupe spécialisé en plomberie, chauffage et sanitaire : maintenance, dépannage et neuf

Annonce V75110 mise à jour le 21/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Idéalement situé dans le Rhône, à proximité immédiate de Lyon (nord), groupe de deux entreprises de plomberie, chauffage et sanitaire.

Dominante technique pour un groupe parfaitement organisé de 98 salariés.

L'activité se concentre sur trois grands métiers :

- La maintenance de chaudières gaz avec 47 000 contrats de maintenance,
- Le neuf en chaudière gaz principalement,
- Le dépannage et le remplacement sur les chaudières gaz, la plomberie et le sanitaire : parc de 127 000 logements en gestion.

Les contrats de maintenance et de dépannage - remplacement : des contrats pluri annuels ce qui garantit une forte visibilité à moyen terme (5 ans).

Activité auprès d'institutionnels et de professionnels.

Chantiers de grande envergure.

Entreprises leader sur son marché.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 240 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			10 600	
Marge brute				
EBE			370	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			98	

Indications concernant les éléments chiffrés

Résultats et chiffres non retraités.

Retraitements à réaliser.

Entreprise dont la CA peut être développé sans problème.

Accompagnement possible et formation du repreneur au métier assurée.

Possibilité de cession des murs (locaux d'environ 1 100 m² comprenant bureaux, stockage, atelier et stationnements en extérieurs).

Prix de cession de 100% des titres pour le groupe : 3 600 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur la région.

Concurrence

Rare.

Points forts

Vision sur moyen long terme très favorable : contrats sur 5 ans.

Quantité de contrats de maintenance en chaudière gaz : 47 000.

Quantité de contrats de dépannage sur 127 000 logements.

Équipes en place avec un maillage territorial.

Personnel autonome et opérationnel.

Carnet clients très conséquent et constitué de clients professionnels et institutionnels.

Entreprise parfaitement organisée avec plusieurs implantations locales et des managers et chefs opérationnels pour chaque succursale.

Équipes de pose efficaces et autonomes.

Matériel en quantité et de qualité à l'entreprise.

Points faibles

Amélioration de la rentabilité et absorption des années Covid ayant impacté les résultats.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite

Prix de cession	3 600 k€
-----------------	----------

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Prix de l'immobilier uniquement	1 600 k€
---------------------------------	----------

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
--	----------