Hôtel-restaurant 3 étoiles avec 60 chambres

Annonce V76034 mise à jour le 10/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône-Alpes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Hôtel-restaurant avec spa, piscine, séminaire et parking.

Une forte notoriété de la société avec près de 15 années d'amélioration et de référencement dans son domaine.

Un établissement reconnu sur son marché pour la qualité de ses prestations et l'ambiance agréable qui y règne.

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 400 k€
Dettes financières	1 200 k€
Trésorerie nette	1 000 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			3 000	
Marge brute				
EBE			700	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Exp.			550	
Rés. Net			325	
Salariés			36	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le CA augmente chaque année de 10 à 20 % avec la rénovation des chambres qui sera terminée en 2024.

L'ouverture du Spa en 2023 devrait augmenter le CA de façon significative, environ 300 k€.

Le nombre de séminaires vendus augmente fortement chaque année.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Établissement très bien situé sur l'axe PLM avec sortie immédiate sur autoroute.

Hotel 3 * mais équivalent à 4*.

Le spa tout neuf est un plus.

Concurrence

Peu de concurrents de ce niveau dans un rayon de 50 km.

Points forts

La clientèle est très éclectique, et de nombreux séminaires sont réservés grâce au grand nombre de chambres disponibles dans l'hôtel.

Tous ces séminaires sont organisés avec des sociétés ou organisations régionales et nationales.

60 chambres rénovées.

La qualité des prestations permet une forte récurrence sur ce type de clientèle. De plus, une clientèle de groupes et de touristes s’ajoute à ce segment en réservant le déjeuner ou la demi-pension.

Ce chiffre représente, avec les séminaires, plus de 900 000 € annuels.

Une clientèle commerciale représente plus de 3 000 soirées étapes, tandis qu'une clientèle touristique est présente de mai à septembre. L'arrivée du spa permet de compléter le taux d'occupation en basse saison.

Un personnel compétent et expérimenté dans son secteur d'activité.

La stabilité des équipes avec le même cœur d'équipe depuis la reprise du dirigeant.

Une organisation structurée des équipes, leur permet une efficacité optimale sur tous les services proposés par l'établissement. Une confiance importante données par les entreprises partenaires locales.

Équipe de direction.

Fonctionnement autonome.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le chef d'entreprise est un investisseur qui souhaite prendre du recul.
Prix de cession	7 500 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 700 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Affaire intéressante pour un investisseur ou pour effectuer une croissance externe.