



Étanchéification de toiture terrasse

Annonce V76067 mise à jour le 17/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Essonne

Résumé général de l'activité

Expert sur son territoire en travaux d'étanchéité de toits terrasses.

70 % neuf 30 % réhabilitation.

Fondée il y a plus de 25 ans, l'entreprise réalise des travaux d'étanchéité sur des toitures terrasses inaccessibles et accessibles sur le territoire de l'Ile-de-France.

Ces travaux sont à destination d'une clientèle de professionnels, en grande majorité privés, pour tous types de bâtiments résidentiels.

Terrasses végétalisées.

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 875 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	2 020 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	6565	6060	5 360	5 630
Marge brute	4 300	3 930	3 730	3 770

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	640	466	620	480
Rés. Exp.	500	270	320	350
Rés. Net	380	215	270	300
Salariés			13	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBC présenté est non retraité. Or, un retraitemen de charges d'environ 200 000 euros par an doit avoir lieu pour des rémunérations excessives des dirigeants. Ainsi, les ratios sont largement supérieurs.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise relativement seule sur son secteur

Service de qualité avec une reconnaissance importante en Ile-de-France.

Clientèle fidèle et renouvelée de professionnels (promoteurs, architectes) et collectivités.

L'entreprise répond très peu aux appels d'offres.

L'entreprise compte notamment une partie de clientèle stable représentant plus de 70 % de l'activité, parmi lesquels : Legendre, Cogedim, Lamotte et divers promoteurs et syndics.

Elle a su gagner la confiance de sa clientèle grâce à son savoir-faire et son sérieux, obtenant une renommée locale importante.

70 % du CA provient du neuf et 30 % de son service de réhabilitation rénovation.

30 à 40 contrats d'entretien.

Concurrence

Pas de concurrence de taille similaire. Soit des petits artisans, soit des grands groupes.

Points forts

Forte renommée.

Concurrents variables et relativement mal positionnés face à l'entreprise.

Ancrage local important.

Savoie-faire.

Entreprise très bien positionnée dans son marché.

Expérience.

Entreprise structurée.

Points faibles

Départ des deux dirigeants actionnaires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 020 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Personne gravitant autour des métiers du bâtiment et ayant une expérience de gestion.