Événementiel et hébergement de prestige

Annonce V76094 mise à jour le 28/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Société dédiée à l'organisation événementielle sur site d'exception.

Emplacement stratégique à proximité des villes les plus touristiques de la Côte d'Azur.

Exploitation d'une activité d'hébergement / hôtellerie en lien avec l'activité principale.

Complexe immobilier de caractère avec une bâtisse principale datant du 17° siècle.

Fort potentiel de développement du CA et de l'EBE grâce à :
- l'exploitation du site sur une période plus longue (5 mois / an actuellement),
- reconfiguration du complexe immobilier avec la création de nouvelles chambres.

Eléments chiffrés

Année de référence	2022
Fonds propres	120 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	210 k€

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA			1 400	
Marge brute				

En k€/année	2020	2021	2022	2023
EBE			600	
Rés. Exp.			500	
Rés. Net			350	
Salariés			9	

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des parts.

Honoraires partagés entre le cédant et l'acquéreur.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 270 000€ TTC soit 3% TTC du prix net vendeur.

Positionnement concurrence

Points forts

Exploitation du site sur une période limitée à 5 mois malgré les nombreuses sollicitations des clients / prospects (possibilité d'optimiser l'utilisation du site, hôtellerie, restauration, événementiel sur le reste de l'année).

Une autre configuration du site permettrait de créer près d'une dizaine de chambres complémentaires.

Bâtiment secondaire bénéficiant également d'un cachet de l'époque du 17° siècle non exploité mais avec un fort potentiel.

Héliport, piscine, environnement calme et verdoyant, terrain aménagé et paysagé.

Possibilité de générer près de 400 k€ d'EBE complémentaire en optimisant la gestion du site.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	9 270 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	5 665 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 500 k€