Hôtel-restaurant avec salle de séminaire

Annonce V77290 mise à jour le 29/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Vendée

Résumé général de l'activité

Vendée - Établissement de charme à proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût.

Belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

- 7 saisonniers.
- Vente en parts sociales.
- Murs à vendre, pour capitalisation.
- Équipe en place.
- Les dirigeants sont en poste de direction.
- Les honoraires sont à la charge du preneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Local.

Concurrence

Existante.

Points forts

- Affaire de direction.
- Établissement très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 250 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 850 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	685 k€
Complément	Dirigeant manager et gestion.