

## Services de copropriétés aux particuliers et professionnels

Announce V77624 mise à jour le 24/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans le conseil en copropriété auprès des particuliers et professionnels.

Implantée en région PACA, elle rayonne sur l'ensemble du territoire et offre un véritable service basé sur une forte expérience.

Sa notoriété lui permet de s'imposer comme le leader du marché avec un taux de satisfaction clientèle de plus de 98%.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	395 k€
Dettes financières	130 k€
Trésorerie nette	320 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	350	450	425	
Marge brute				
EBE	50	90	60	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Exp.	45	90	55	
Rés. Net	65	25	25	
Salariés	4	4	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

- Les honoraires sont de 8.4% TTC, partagés entre le cédant et l'acquéreur.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 46 200 € TTC soit 4.2%TTC.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Une clientèle qui a de plus en plus besoin d'être assistée et conseillée. Gros potentiel de développement.

### Concurrence

Faible mais présente.

### Points forts

- Volume de la zone de chalandise large car nationale.
- Fort potentiel de développement.
- Croissance externe envisagée.
- Création de franchises.

### Points faibles

Pas de développement commercial effectué / manque du personnel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 146 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Profil qui connaît un minimum la gestion en copropriétés et souhaite faire de la croissance externe.