Boulangerie - Pâtisserie - Emplacement N°1 avec espace de snacking

Annonce V77626 mise à jour le 16/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie répartie en deux pôles de production.

- Une structure Boulangerie viennoiserie : Le fournil et la production du pain sont dans cette structure.

- Une seconde structure dans laquelle 100% de la pâtisserie et le traiteur sont produits.

Cette seconde structure dispose d'un espace client dédié à la restauration sur place.

L'affaire est située proche de Bordeaux, de son aéroport ainsi que du Bassin d'Arcachon.

Le dirigeant est non actif en production et il a un rôle de gestionnaire, de manager et d'acheteur.

Un grand parking permet d'accueillir les clients toute la journée.

Un fort potentiel encore inexploité

Eléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	1 110 k€
Dettes financières	162 k€
Trésorerie nette	351 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027

CA		1780	1 800	
Marge brute		600	600	
EBE		265	240	
Rés. Exp.		175	100	
Rés. Net		135	75	
Salariés		24	24	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE retraité est de 240 k€.

24 personnes actives dans la structure (Dont M. et Mme).

Le vendeur souhaite vendre le fonds de commerce mais la cession des titres est également envisageable.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

C'est une structure moyen haut de gamme.

Avec de la restauration sur place et à emporter.

Ils ont toutes les gammes et les services de la boulangerie-pâtisserie moderne.

Concurrence

Aucune concurrence sur cette commune hormis un intermarché qui fait du pain également (8 000 habitants).

Points forts

- Restauration.
- Parking.
- Absence de concurrence.
- Équipe.
- Passage véhicules.
- Commerce à proximité.

Points faibles

Fournil à moderniser.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 000 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€
Complément	Cette structure peut accueillir un professionnel comme une personne en reconversion. Affaire idéale pour un profil gestionnaire et manager.