

## Boulangerie - Pâtisserie disposant d'un pôle de production et d'un espace de restauration N°1

Annonce V77626 mise à jour le 28/03/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

#### Résumé général de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie répartie en deux pôles de production.

- Une structure Boulangerie viennoiserie : Le fournil et la production du pain sont dans cette structure.
- Une seconde structure dans laquelle 100% de la pâtisserie et le traiteur sont produits.

Cette seconde structure dispose d'un espace client dédié à la restauration sur place.

L'affaire est située proche de Bordeaux, de son aéroport ainsi que du Bassin d'Arcachon.

Cette structure est en perpétuelle progression.

Le dirigeant est non actif en production et il a un rôle de gestionnaire, de manager et d'acheteur.

Un grand parking permet d'accueillir les clients toute la journée.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	800 k€
Dettes financières	580 k€
Trésorerie nette	330 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1700	1 740	
Marge brute		1 100	1 150	
EBE		200	200	
Rés. Exp.		100	125	
Rés. Net		90	100	
Salariés		24	24	

### Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE retraité est de 300 k€.

24 personnes actives dans la structure (Dont M. et Mme).

Le vendeur souhaite vendre le fonds de commerce mais la cession des titres est également envisageable.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

C'est une structure moyen haut de gamme.

Avec de la restauration sur place et à emporter.

Ils ont toutes les gammes et les services de la boulangerie-pâtisserie moderne.

### Concurrence

Aucune concurrence sur cette commune hormis un intermarché qui fait du pain également (8 000 habitants).

### Points forts

- Restauration.
- Parking.
- Absence de concurrence.
- Équipe.
- Passage véhicules.
- Commerce à proximité.

### Points faibles

Fournil à moderniser.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession	1 200 k€
-----------------	----------

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
--	--------

Complément	Cette structure peut accueillir un professionnel comme une personne en reconversion. Affaire idéale pour un profil gestionnaire et manager.
------------	--