

**Contractant général : réalisation d'espaces professionnels****Annonce V77834 mise à jour le 03/02/2025****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Pays-de-la-Loire
Département	Confidentiel

**Résumé général de l'activité**

L'entreprise exerce le métier de contractant général. C'est à dire qu'elle réalise, pour le compte de ses clients, la conception de locaux administratifs ou commerciaux, la mise en œuvre des travaux, tout en assurant les suivis techniques et administratifs avec une obligation de livraison à prix et date convenus.

Elle travaille pour une clientèle exclusivement privée constituée de grandes enseignes ou d'entreprises cherchant à rénover ou aménager de nouveaux locaux.

Elle rayonne sur toute la France grâce à un réseau complet de sous-traitants.

**Éléments chiffrés**

Année de référence	2023
Fonds propres	620 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	580 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	5700	4200	3 700	
Marge brute				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE	1 300	600	450	
Rés. Exp.				
Rés. Net	900	450	350	
Salariés			9	

### Indications concernant les éléments chiffrés

L'exercice 2021 a été marqué par la réalisation de plusieurs chantiers sur un même site, ce qui s'est traduit une augmentation sensible de l'activité, tout en permettant des économies d'échelles qui ont permis la réalisation d'un résultat "atypique".

Ces chantiers ont également impacté, mais dans une moindre mesure, l'exercice 2022.

L'exercice 2023 traduit un retour à la normale.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché de niche avec un fort potentiel de développement.

### Concurrence

La concurrence est réduite et les relations sont "saines".

### Points forts

L'organisation mise en place par le dirigeant permet de répondre aux besoins de ses clients, en pouvant intervenir sur la totalité du territoire national.

De plus, elle ne nécessite pas la présence d'un patron "technicien" mais plus orienté vers le management et le développement commercial.

### Points faibles

Un poste est vacant et va devoir être pourvu à plus ou moins brève échéance.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 400 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Le repreneur peut être soit une personne physique, connaissant bien les réseaux d'enseignes commerciales et leurs projets de développement, soit une entreprise (ou groupe) de second œuvre cherchant un relais de croissance.