

## Travaux de second œuvre du bâtiment - Rénovation des logements

Annonce V78009 mise à jour le 18/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société à taille humaine spécialisée dans la rénovation de logements après départ des locataires.

Les clients sont des bailleurs institutionnels.

Marché à bons de commande.

Client : Nombre de client très faible (3) ; Portefeuille très concentré du fait d'une volonté de délivrer une prestation qualitative.

À ce stade, l'entreprise n'a pas recherché de diversification, malgré le potentiel de développement.

95 % de l'activité est réalisé en B to B.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	2 400 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	2 200 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 500	2 500
Marge brute				
EBE			200	200

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.			200	
Rés. Net			170	
Salariés			20	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Salaires bruts dirigeants : Supérieur à 100 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

- Marché en développement notamment dans l'isolation d'intérieurs.
- Marché IDF avec potentiel très important.

### Concurrence

- Spécialisée.

### Points forts

- Entreprise à taille humaine.

### Points faibles

- Concentration du poste client du fait du potentiel de ses derniers, la diversification semble tout à fait réalisable.
- Personne clé (direction) à remplacer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	<p>Impérativement une personne physique ou morale spécialisée dans le second œuvre.</p> <p>Idéalement une société disposant de 2 conducteurs de travaux susceptibles de diriger et de développer la société.</p> <p>Ou une personne physique avec un conducteur de travaux ou avec une courbe d'expérience de ces métiers ou clients.</p>