

## Microcrèche de 12 berceaux + Immobilier

Annonce V78456 mise à jour le 01/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Seine Saint-Denis

#### Résumé général de l'activité

Accueil de jeunes enfants (Micro-crèche PAJE) à partir de 2 mois et demi, avec 12 berceaux + locaux de 139 m<sup>2</sup> avec espace extérieur fermé + local poussettes extérieur

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	15 k€
Dettes financières	18 k€
Trésorerie nette	10 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	150	120	180	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	1	5	5	
Rés. Net	1	5	2	
Salariés	4	4	4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

- L'établissement est très récent (livraison de l'immeuble fin 2020 - début 2021).

- Le 1er exercice (13/10/2021 - 31/12/2022) a réellement débuté en mai 2022 suite à l'agrément PMI tardif du CD 93.

- Pour des raisons d'enregistrement à la création, l'exercice N-1 a une durée de 8 mois (du 1er janvier au 31 août 2023).
- La rentrée du 3ème exercice a été mal anticipé suite au départ précipité de la RT pour faute professionnelle.
- Équipe qui veut évoluer (VAE à venir en 2025-2026).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

En limite de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

### Concurrence

Existante mais département en forte demande.

### Points forts

- Équipe stable.
- Excellente RT.
- Faible endettement (

### Points faibles

Berceaux entreprise à développer.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Le dirigeant souhaite se recentrer sur une autre activité.
Prix de cession	150 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	450 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------