



Chauffage, ventilation et climatisation

Annonce V78546 mise à jour le 26/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Liège

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la vente, l'installation et la maintenance de chauffages, sanitaires, ventilations, panneaux solaires, HVAC tant pour les entreprises, le secteur public que pour le particulier.

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	320 k€
Dettes financières	650 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		2300	3 200	4 500
Marge brute				
EBE		300	500	600
Rés. Exp.		300	500	600
Rés. Net		22	100	280
Salariés		27	27	27

Indications concernant les éléments chiffrés

La société a été en PRJ et réalisait, avant la PRJ, un chiffre d'affaires de 7 millions EUR.

Un retour à ce niveau avec un EBITDA à 12 % est tout à fait réaliste au vu du marché actuel.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La répartition par service est la suivante :

- Installations : 70 %.
- Entretiens : 30%.

La répartition par produits est la suivante :

- Chauffage : 70%.
- Ventilation : 20%.
- Sanitaire : 10%.

La répartition sectorielle est la suivante :

- Marchés publics : 70%.
- Entreprises : 12%.
- Entrepreneurs : 10%.
- Particuliers : 8%.

La répartition géographique : Wallonie et Bruxelles.

Concurrence

Points forts

- Installations et équipements performants, innovants et récents.
- Bonnes relations tant avec ses clients qu'avec ses fournisseurs.
- Organisation simple et réactive adaptée à la taille et aux besoins du marché.
- Structure organisationnelle « lean » peu coûteuse.
- Entreprise en croissance dans un secteur qui se consolide.
- Expertise des collaborateurs.
- Excellent climat social.
- Excellente réputation.
- Très bonne réactivité.
- Réseau de partenaires.
- Ancrage local.
- Secteur d'avenir.
- Partenaire privilégié pour les marchés publics de classe 4.
- Détient les agréments 4D16, 4D17, 4D18, 4P1 et 4T3.

Les opportunités sont les suivantes :

- Devenir un acteur incontournable dans la transition énergétique (bornes de recharges, panneaux solaires, pompes à chaleur, ...).
- Développer la prospection commerciale en dehors de Liège.
- Développer le volet maintenance et dépannage (call center).
- Amélioration de l'ERP.
- Collaborer davantage avec les administrations communales.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	La société est actuellement gérée par un fonds d'investissement qui souhaite liquider cette participation pour une raison stratégique propre au groupe.
Prix de cession	2 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Complément	Le profil du repreneur idéal est un manager technico-commercial