



## Second œuvre du bâtiment

Annonce V79163 mise à jour le 20/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Manche

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la menuiserie, les clôtures et petits terrassements avec CA récurrent.

La société a 2 activités :

- Activité de placo, isolation et petite menuiserie qui représente 80% du CA. Les clients sur cette activité sont principalement des constructeurs de maisons individuelles et des maîtres d'œuvre offrant un CA récurrent.
- Activité de petit terrassement et clôtures principalement pour le compte de particuliers.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	260 k€
Trésorerie nette	160 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1450	1650	1 850	
Marge brute	800	850	950	
EBC	85	85	100	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Exp.	70	70	85	
Rés. Net	50	45	70	
Salariés			14	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession de 100% des parts sociales.

L'EBE 2023 est retraité. Le nombre de personnes comprend le couple Dirigeant.

Les honoraires sont partagés entre le cédant et l'acquéreur. Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 4.8 % TTC soit 15360 € TTC.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle : constructeurs, maîtres d'oeuvres et particuliers.

### Concurrence

L'entreprise a quelques concurrents, mais elle se distingue par la qualité de ses prestations.

Son taux d'acceptation de devis est important.

### Points forts

La réputation de l'entreprise ; La société est reconnue pour la qualité de ses prestations.

Personnel qualifié et fidèle avec un marché important.

La société est bien équipée avec du matériel récent et elle dispose d'un bâtiment récent et fonctionnel qui peut être cédé également.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	335 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	383 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

100 k€

Complément

Société souhaitant faire de la croissance externe.

Personne physique ayant une appétence pour les métiers du bâtiment, avec un bon sens commercial.