

Construction de maisons individuelles

Annonce V79427 mise à jour le 02/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Forme juridique | SARL |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Sud Ouest de la France |
| Région | Confidentielle |

Résumé général de l'activité

Société spécialisée en construction de maisons individuelles depuis plusieurs années dans le sud Occitanie.

Acteur incontournable dans le domaine de la vente et de la construction de maisons individuelles.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2023 |
| Fonds propres | 1 270 k€ |
| Dettes financières | 780 k€ |
| Trésorerie nette | 305 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | 1490 | 1 275 | |
| Marge brute | | 860 | 780 | |
| EBE | | 20 | 50 | |
| Rés. Exp. | | 20 | 35 | |
| Rés. Net | | 10 | 25 | |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| Salariés | | 7 | 7 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100 % des parts sociales.

Ce qui fait la force de cette société :

- Un pôle administratif
- Un pôle technique
- Un pôle commercial

La direction actuelle est prête à accompagner son successeur pour assurer une transition en douceur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader régional.

Concurrence

Atomisée.

Points forts

Une excellente notoriété.

Un fonctionnement simple et des équipes autonomes.

Peu ou pas de turn over d'effectif depuis plusieurs années.

Entreprise à caractère humain qui lui confère une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre.

Un fonctionnement simple et bien établi qui a fait ces preuves depuis sa création.

Une bonne rentabilité et un visuel de chiffre d'affaires à plus d'un an.

Le carnet de commandes 2025 est stable, offrant une garantie pour l'avenir.

Points faibles

Dépendance au marché.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 2 168 k€ |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 800 k€