

## Construction de maisons individuelles

Annonce V79427 mise à jour le 04/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Sud Ouest de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée en construction de maisons individuelles depuis plusieurs années dans le sud Occitanie.

Acteur incontournable dans le domaine de la vente et de la construction de maisons individuelles.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 270 k€
Dettes financières	780 k€
Trésorerie nette	305 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		1490	1 275	
Marge brute		860	780	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE		20	50	
Rés. Exp.		20	35	
Rés. Net		10	25	
Salariés		7	7	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100 % des parts sociales.

Ce qui fait la force de cette société :

- Un pôle administratif
- Un pôle technique
- Un pôle commercial

La direction actuelle est prête à accompagner son successeur pour assurer une transition en douceur.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Leader régional.

### Concurrence

Atomisée.

### Points forts

Une excellente notoriété.

Un fonctionnement simple et des équipes autonomes.

Peu ou pas de turn over d'effectif depuis plusieurs années.

Entreprise à caractère humain qui lui confère une atmosphère chaleureuse où il fait bon vivre.

Un fonctionnement simple et bien établi qui a fait ces preuves depuis sa création.

Une bonne rentabilité et un visuel de chiffre d'affaires à plus d'un an.

Le carnet de commandes 2025 est stable, offrant une garantie pour l'avenir.

### Points faibles

Dépendance au marché.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée

Majoritaire

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Prix de cession

2 168 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

800 k€