

## Plombier chauffagiste

Annonce V79497 mise à jour le 20/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loire Atlantique

#### Résumé général de l'activité

Plus de 30 ans d'existence pour cette entreprise avec une très belle notoriété sur sa zone de chalandise (Nantes centre).

CA : 80% en BtoC.

Clientèle CSP Plus et retraités + professionnels (Architectes, syndicats, collectivités).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	215 k€
Dettes financières	40 k€
Trésorerie nette	40 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	680	610	700	
Marge brute	470	410	460	
EBE	5	-10	10	
Rés. Exp.	15	-10	10	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net	15	-10	5	
Salariés	7	7	7	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Entreprise reprise en 2013 par le vendeur.

Locataire du fondateur de la société avec possibilité d'acheter l'ensemble immobilier avec potentiel résidence individuelle + construction autorisée R+2.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle 80 % particuliers retraités et CSP +.

Contrats avec les syndicats pour d'entretien annuel et réfection complet d'immeuble.

Certification RGE et Qualigaz.

### Concurrence

Pas de concurrence sur les travaux d'entretien / réfection d'habitation ancienne sur Nantes centre, qui nécessitent de très bonnes connaissances et capacités "multi matériaux".

### Points forts

Des salariés qualifiés + 1 ETAM polyvalent homme clé.

Prix de vente de l'heure MO 68 €.

Possibilité d'acquérir le foncier immeuble centre avec possibilité de logement individuel R+1 et autorisation construire R+2.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	85 k€