

Résidence hôtelière de 78 clés

Annonce V80088 mise à jour le 05/08/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Languedoc-Roussillon
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Résidence hôtelière de plus de 60 clés située dans les Pyrénées-Orientales proche de zones d'activités, de commerces et des transports en commun.

Bâtiment de 4.500 m² sur 6 étages avec ascenseur. Il dispose également d'un logement de fonction de 120 m² donnant sur un toit terrasse avec une vue panoramique.

L'établissement répond aux normes de sécurité. Il est accessible aux « personnes à mobilité réduite ». Il dispose notamment d'un parking sécurisé en sous-sol.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		850	980	1 000
Marge brute				
EBE		600	650	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix de vente comprend le fonds de commerce et les murs.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Belle affaire présentant une bonne rentabilité et une croissance de son CA.

EBE retraité de 650 k€.

Positionnement concurrence

Concurrence

Points forts

- Emplacement.
- Croissance du CA.
- Très bonne rentabilité.
- Le taux de remplissage est de 100%.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Rapprochement familial.
Prix de cession	5 740 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	4 900 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€