

## Construction, rénovation et entretien de piscines

Annonce V80288 mise à jour le 13/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Localisation du siège	Bruxelles-Capitale

#### Résumé général de l'activité

Entreprise active dans la construction, rénovation et entretien de piscines.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	575	540	505	510
Marge brute	305	315	370	330
EBE	175	135	175	140
Rés. Exp.	135	110	135	140
Rés. Net	55	75	80	100
Salariés	4	4	1	3

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Le cédant accompagnera le repreneur dans la prise de connaissance des savoir-faire techniques, commerciaux et relationnels.

Cession du fonds de commerce.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Après une période 2020/2021 faste (confinement, températures élevées, taux d'intérêt bas, ...), le marché a souffert jusqu'en 2024 de conditions climatiques défavorables et d'un mauvais contexte économicopolitique.

Le secteur est porteur sur le moyen terme avec une orientation claire vers des livrables de plus petite dimension mais mieux équipés au regard des enjeux énergétiques.

La proposition de l'entreprise est haut de gamme et répond tout à fait à cette orientation de la clientèle.

Le chiffre d'affaires est à 95% BtoC.

La clientèle est essentiellement localisée à Bruxelles Capitale.

Les perspectives de développement sont fortes (aucun effort de prospection actuellement ; diversification de l'activité vers le marché des collectivités publiques et hôtels ; 2/ développement de collaborations avec des architectes).

### Concurrence

Inexistante sur la région de Bruxelles Capitale à ce niveau de qualité.

### Points forts

Marché actuellement à son point bas.

Clientèle largement diversifiée, donc sans aucun risque lié à une forte concentration.

Forte récurrence (l'entretien par nature récurrent représente 30% du chiffre d'affaires ; une récurrence certes moindre existe également dans les activités de rénovation / équipement compte tenu de la fidélité de la Clientèle et de l'absence de compétition locale).

€ 170 milliers de cash-out (rémunération + profit net d'impôt) annuel du gérant en 2024.

Structure financière solide.

### Points faibles

Absence de prospection clientèle, faute de temps disponible.

Équipe salariée à reconstruire.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	250 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	<p>L'Acquéreur pertinent sera :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capable de s'exprimer en Français.</li> <li>- Technicien dans son approche pour être à l'écoute et apporter des solutions pertinentes aux demandes de la Clientèle.</li> <li>- Bon gestionnaire.</li> </ul>