

## Bâtiment - gros oeuvre et génie civil

Annonce V80782 mise à jour le 09/09/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Société familiale créée il y a plus de 60 ans.

Entreprise générale de construction de bâtiments (bâtiments tertiaires et publics, logements) et de génie civil spécialisée dans le gros-œuvre située en région PACA.

Elle réalise 5 à 10 chantiers par an, avec un CA moyen à 28 M€, un EBITDA ajusté de presque 3 m€ et un carnet de commandes de 106 M€.

L'entreprise opère notamment pour des clients publics (c. 50% du CA des 3 dernières années) sur des projets menés seul ou en coconstruction avec des leaders nationaux.

La société est capable d'intervenir en gros-œuvre uniquement ou en conception / réalisation, MGP (marché Global de Performance) en tant que mandataire et entreprise générale ou en macro-lot.

Reconnue pour sa parfaite connaissance du marché local, la qualité de ses constructions et son accompagnement sur-mesure, l'entreprise possède une position de leader indépendant dans le Var, avec plus de 210 projets exécutés ces 20 dernières années.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	3 764 k€
Dettes financières	42 k€
Trésorerie nette	5 560 k€

En k€/année

2022

2023

2024

2025

CA			37 000	
Marge brute			14 000	
EBE			1 800	
Rés. Exp.			1 700	
Rés. Net			1 300	
Salariés			54	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Comptabilité à l'achèvement.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Un leader régional indépendant, spécialiste du gros œuvre et marchés globaux : capacité à répondre à tous types d'appels d'offre comme co-traitant ou sous-traitant.

### Concurrence

### Points forts

- Un trackrecord et un savoir-faire multi-marchés à forte valeur ajoutée : une clientèle > 50% publique et para-publique (bâtiments tertiaires, éducatifs ou de génie civil), avec de solides compétences techniques acquises dans l'exécution d'opérations complexes et/ou à forts enjeux logistiques et organisationnels (e.g. chantiers insulaires).
- Un fort ancrage en région Sud, avec une connaissance fine des marchés et donneurs d'ordres locaux et une réputation construite sur plus de 60 ans.
- Une équipe expérimentée, autonome et fidèle avec un très faible taux de rotation.
- Un carnet de commandes qui représente 4 années de facturation avec des chantiers en cours ou signés.
- Des agrégats financiers solides et une excellente flexibilité financière grâce à la location de la majeure partie du parc matériel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne morale ou fonds d'investissement