



Bâtiment - gros oeuvre et génie civil

Annonce V80782 mise à jour le 09/09/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SASU |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Var |

Résumé général de l'activité

Société familiale créée il y a plus de 60 ans.

Entreprise générale de construction de bâtiments (bâtiments tertiaires et publics, logements) et de génie civil spécialisée dans le gros-œuvre située en région PACA.

Elle réalise 5 à 10 chantiers par an, avec un CA moyen à 28 M€, un EBITDA ajusté de presque 3 m€ et un carnet de commandes de 106 M€.

L'entreprise opère notamment pour des clients publics (c. 50% du CA des 3 dernières années) sur des projets menés seul ou en coconstruction avec des leaders nationaux.

La société est capable d'intervenir en gros-œuvre uniquement ou en conception / réalisation, MGP (marché Global de Performance) en tant que mandataire et entreprise générale ou en macro-lot.

Reconnue pour sa parfaite connaissance du marché local, la qualité de ses constructions et son accompagnement sur-mesure, l'entreprise possède une position de leader indépendant dans le Var, avec plus de 210 projets exécutés ces 20 dernières années.

Eléments chiffrés

| | |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 3 764 k€ |
| Dettes financières | 42 k€ |
| Trésorerie nette | 5 560 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
|-------------|------|------|------|------|

| | | | | |
|-------------|--|--|--------|--|
| CA | | | 37 000 | |
| Marge brute | | | 14 000 | |
| EBE | | | 1 800 | |
| Rés. Exp. | | | 1 700 | |
| Rés. Net | | | 1 300 | |
| Salariés | | | 54 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Comptabilité à l'achèvement.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un leader régional indépendant, spécialiste du gros œuvre et marchés globaux : capacité à répondre à tous types d'appels d'offre comme co-traitant ou sous-traitant.

Concurrence

Points forts

- Un trackrecord et un savoir-faire multi-marchés à forte valeur ajoutée : une clientèle > 50% publique et para-publique (bâtiments tertiaires, éducatifs ou de génie civil), avec de solides compétences techniques acquises dans l'exécution d'opérations complexes et/ou à forts enjeux logistiques et organisationnels (e.g. chantiers insulaires).
- Un fort ancrage en région Sud, avec une connaissance fine des marchés et donneurs d'ordres locaux et une réputation construite sur plus de 60 ans.
- Une équipe expérimentée, autonome et fidèle avec un très faible taux de rotation.
- Un carnet de commandes qui représente 4 années de facturation avec des chantiers en cours ou signés.
- Des agrégats financiers solides et une excellente flexibilité financière grâce à la location de la majeure partie du parc matériel.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|--|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne morale ou fonds d'investissement