

## Chauffage, ventilation, plomberie, pompes à chaleur : entretien et dépannage

Annonce V80953 mise à jour le 13/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Yvelines

#### Résumé général de l'activité

Chauffage, ventilation, plomberie, pompes à chaleur : Entretien et dépannage.

Type de clientèle : Particuliers, syndicats, architectes, secteur tertiaire.

Ne répond pas à des appels d'offre.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		2370	2 390	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		140	145	
Rés. Net		230	200	
Salariés		7	7	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Bureaux de 40 m<sup>2</sup> + local stockage 50 m<sup>2</sup> - loyer 1 200 € par trimestre.

Détails matériels : Mobilier - informatique - outillage électro portatif.

Détails véhicules : 3 utilitaires + véhicule de direction

Nombre de salariés : 6 + 1 secrétaire + 2 dirigeants (fait appel à de la sous-traitance).

Rôle du dirigeant : Devis - commandes - gestion - planning.  
C.A. : 2 392 000 €.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 243 000 €.

Résultat d'exploitation : 144 000 €.

Capitaux propres : 363 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 200 000 €.

Apport personnel minimum : 300 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 13 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

#### Points forts

Carnet de commandes : 1 M€ sur 2025.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Autre projet.
Prix de cession	1 200 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------