

## Maçonnerie et prestataire de services

Annonce V80984 mise à jour le 17/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Isère

#### Résumé général de l'activité

2 activités :

Sur le plan local : Maçonnerie – Piscine (neuf et rénovation) en partenariat avec un pisciniste.

Sur le plan national : Pose de fauteuils dans les salles de spectacles (cinéma- théâtre).  
Véritable niche d'activité et possibilité de développement.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		450	300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		-75	1	
Rés. Net		-75	1	
Salariés		1	1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Exerce depuis son domicile.

Dépôt à proximité surface 350m2 terrain 2000 m<sup>2</sup> clôturé loyer 750€/mois.

Détails matériels : Outilage divers – bétonnière – scie à table

Détails véhicules : 4 utilitaires dont un en crédit-bail.

Nombre de salariés : 1 ouvrier.

Rôle du dirigeant : Devis – gestion – commandes - production.

C.A. : 350 000€.

Bilan connu au : 30/09/2023.

Masse salariale brute hors charges patronales : 90 000€.

Capitaux propres : 107 000€.

Valeur souhaitée des titres : 140 000€.

Apport personnel minimum : 50 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 40 pages + 8 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Professionnels et particuliers.

### Points forts

Carnet de commandes : + ou - 6 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Autre projet.
Prix de cession	140 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique