

Base de loisirs

Annonce V81050 mise à jour le 27/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Luxembourg

Résumé général de l'activité

Centre récréatif et base de loisirs dans un lieu magique et unique au bord de rivière et dans un cadre verdoyant.

La clientèle se compose de 75% de particuliers, 15% d'écoles et 10% d'entreprises.

En plus

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	340 k€
Dettes financières	500 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	900	900	1 000	1 000
Marge brute	600	450	550	600
EBE	90	90	90	90
Rés. Exp.	70	70	70	70
Rés. Net	40	40	40	40
Salariés	10	10	10	10

Indications concernant les éléments chiffrés

Le parc accueille chaque année plus de 100.000 visiteurs de tout âge.

Le site immobilier de 2 hectares, 05 ares et 27 centiares comprend :

- Entrepôt.
- Terrain d'activités composé de 2 anciens terrains de tennis avec chalet en bois (48 m²).
- Plaine de jeux empierrées de 960 m².
- Zone d'activités dans le bois (tirs à l'arc, paintball, ...).
- Local de rangement en béton.
- Zone de départ de kayaks.
- Terrain de mini-golf (18 trous) avec cabane sur 32 ares.
- Parking empierré pour plus de 200 places.
- Bois su 45 ares.
- Etc.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La répartition « sectorielle » de la clientèle est la suivante:

- Particuliers : 75 %
- Écoles : 15 %
- Entreprises: 10 %

La répartition « géographique » du chiffre d'affaires est la suivante:

- France : 30 %
- Wallonie : 30 %
- Flandre : 30 %
- Hollande : 10 %

La répartition « produits » du chiffre d'affaires est la suivante:

- Restauration et boissons : 60 %
- Kayaks : 25 %
- Bowling : 5 %
- Segway : 3 %
- Plaine de jeux : 2 %
- Divers : 5 %

Concurrence

Dans les alentours, il n'y a pas de réelle concurrence étant donné la structure et le nombre d'activités proposés par la société.

Points forts

Situation unique au bord de la Semois.

Permis d'exploitation pour 275 kayaks, ce qui n'est, à ce jour, plus délivré.

Proximité de la frontière française.

Fidélité et régularité de la clientèle.

Large éventail d'activités.

Personnel autonome, polyvalent et fidèle.

Réputation de l'entreprise.

Diversité de la clientèle.

Matériel en excellent état.

Possibilités d'extensions (activités intérieures).

Possibilités d'hébergements.

Développement de la clientèle Business.

Développement de la clientèle hollandaise.

Amélioration de la structure financière.

Développement de l'éco-tourisme.

Réduction des coûts énergétiques.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	900 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 400 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---