

Services et rénovation d'appartements

Annonce V81706 mise à jour le 24/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Gardiennage, conciergerie, maintenance, nettoyage, dépannage et rénovation d'appartements.

Menuiserie, carrelage, chauffage électrique, sanitaire, peintures intérieures, revêtement de sols et cuisines.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1180	1 225	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		150	70	
Rés. Net		65	55	
Salariés		12	12	

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Bureau 100 m² au 1er étage dans immeuble au cœur de la station – 2 garages pour stockage.

2 places de parking attitrés – Loyer 1 700€ TTC – Possibilité logement.

Détails matériels : Autolaveuse – shampoineuse – outillage divers.

Détails véhicules : 8 véhicules utilitaires – 1 quad – 1 véhicule direction Porsche Cayenne.

Nombre de salariés : Variable suivant saison (hiver moyenne 22) (été moyen 12).

Rôle du dirigeant : Le couple dirigeant – M. : Technique – devis – relations – facturation.
Mme : Administratif – suivi règlement – comptabilité - planning.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brute hors charges patronales : 560 000€ + avantages logements sur place.

Résultat d'exploitation : 73 000€ - + revenu dirigeant

Crédit baux en cours : 1.

Capitaux propres : 869 000 €.

Valeur souhaitée des titres : 1 000 000 €.

Apport personnel minimum : 400 000 €.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Particuliers – agences immobilières – syndicats d'immeuble – services = 40% du CA.

Concurrence

Pas de concurrence.

Points forts

Activité pérenne et récurrente.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Santé et autre projet.
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------