

Aménagement de bureaux pour entreprises et collectivités

Annonce V82021 mise à jour le 31/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Yvelines

Résumé général de l'activité

L'entreprise est spécialisée dans l'aménagement de bureaux.

Les éléments suivants sont installés :

- Cloisons amovibles, sèches ou mobiles,
- Plafonds suspendus ou faux plafonds,
- Planchers techniques,
- Staff et stores.

Le domaine de l'entreprise couvre aussi :

- La rénovation,
- L'isolation acoustique et thermique,
- Les travaux de plaques de plâtres,
- La menuiserie en général.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	360 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	300 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2000	1900	1 100	
Marge brute	750	800	600	
EBE	10	75	- 100	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.	30	75	- 100	
Rés. Net	30	75	- 100	
Salariés	6	6	6	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le personnel se compose de :

- 2 dirigeants,
- 1 secrétaire de direction,
- 1 secrétaire,
- 1 responsable de travaux,
- 1 responsable du bureau d'études,
- 2 compagnons.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le domaine public compose 60 % du marché et 40 % concerne les demandes des professionnels.

Le créneau est le sur-mesure.

Points forts

- L'entreprise intègre l'ensemble de la chaîne des valeurs.
- Le bureau d'études permet d'offrir une offre personnalisée depuis la conceptualisation en respectant des budgets définis.
- L'entreprise est reconnue auprès de sa clientèle pour la précision de son travail et le respect des délais. Deux compagnons permettent de répondre à des demandes exigeantes en termes de qualité et de technicité et assure un service après-vente réactif.
- Un savoir faire qui s'explique par une expérience longue de 22 ans.
- L'entreprise est certifiée par QUALIBAT, elle a également une démarche qualitative au service de l'environnement.
- L'emplacement est proche d'un axe d'autoroute.
- Il existe un site internet de présentation.

Points faibles

Il y a eu des ralentissements et des retards dans la mise en œuvre des chantiers en 2024 suite à l'organisation des J.O.

Des augmentations importantes des prix des matières premières et des restrictions budgétaires importantes des collectivités ont impacté le dernier exercice.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La cession de la société à un nouveau dirigeant gérant.
Prix de cession	500 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	<p>Avoir des connaissances du métier du second œuvre est essentiel pour bien comprendre les contraintes techniques du projet.</p> <p>De plus, des compétences en aménagement d'espaces tertiaires permettent de créer des espaces de travail fonctionnels, esthétiques et adaptés aux besoins de chaque client et d'optimiser le confort, l'ergonomie et la fonctionnalité des bureaux du simple rafraichissement à la transformation complète des locaux.</p> <p>Un bon relationnel est indispensable pour interagir efficacement avec les clients, les fournisseurs et les autres intervenants du projet.</p>