

Hôtel 4* de 53 chambres

Annonce V82441 mise à jour le 10/02/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Paris

Description du immobilier à vendre

Les plateaux sont vides.

L'état final du bâtiment sera un Hôtel 4* de 53 chambres ou un ensemble d'appartement de aparthotel si c'est envisagé par l'acquéreur final.

Les travaux prévus incluent :

- Réhabilitation des locaux en chambres.
- Ravalement de façade.
- L'aménagement du RDC en lobby et salle du petit déjeuner.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 400	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			400	
Salariés			26	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les estimations de résultats peuvent varier considérablement en fonction de nombreux facteurs spécifiques à l'hôtel et à son marché.

L'acquéreur est tenu de faire ses estimations.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

4 étoiles ou apparthôtel.

Concurrence

Dynamique dans le quartier.

Points forts

Très proche d'un grand centre de salons professionnels.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Le cédant souhaite réaliser une opération de promotion.
Prix de cession	20 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	5 000 k€
Complément	Les parties signent un contrat de réservation encadrant la vente. Ce contrat détaille le descriptif du bien à livrer selon un cahier des charges établi par l'acquéreur, les obligations des parties, le prix, les échéances de paiement, ainsi que les modalités et tarifs des options supplémentaires.