



## Tourisme réceptif

Annonce V82486 mise à jour le 15/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bruxelles-Capitale

#### Résumé général de l'activité

Tour opératator receptif localisé à Bruxelles. Il organise des circuits touristiques en Belgique que des agences étrangères proposent à leurs Clients locaux fortunés.

L'anglais est la langue commune.

Le Fonds de clientèle accompagné des autres actifs corporels requis par son exploitation sont proposés à l'Acquisition.

Cash out annuel du gérant propriétaire supérieur à € 100 milliers.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	279 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	184 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	250	450	500	510
Marge brute	85	130	170	180
EBC				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.	40	70	90	100
Rés. Net	25	55	65	70
Salariés	2	2	2	2

## Indications concernant les éléments chiffrés

Microstructure Gérant + Assistante administrative expérimentée qui facilitera la continuité du service post départ du Gérant.

Société très introduite auprès de VisitBrussels et l'ATOI (Agricultural Tour Operators International).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Retour en force du marché avec 26 millions de nuitées d'étrangers en Belgique en 2024.

Activité orientée clientèle haut de gamme internationale.

### Concurrence

Offre quasi-unique sur Bruxelles avec des prestations exhaustives (hébergement 30%, transport 20%, restauration 20%, guides 20%, organisation d'évènements 10%).

### Points forts

Couverture de la Belgique complète (Flandes 60%, Bruxelles 30% Wallonie 20%).

160 prestataires de longue date parmi les meilleurs localement.

40 prescripteurs Nord Américains, Japonais, Brésiliens, Communauté Européenne.

### Points faibles

L'automatisation des process internes et temps dégagé pour la prospection active marié à l'attrait international croissant pour la spécificité Belge offre de belles perspectives de développement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Maladie / décès
Complément	<p>Le Gérant Propriétaire doit renoncer à être actif professionnellement afin de consacrer son énergie à affronter une maladie. La continuité de l'exploitation et la transfert des know how seront assurés par son assistante, qui connaît tout de l'exploitation.</p> <p>La situation pousse le Cédant à réduire considérablement ses prétentions de prix vis à vis d'une valorisation récente à € 320 milliers.</p>

Prix de cession

250 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€
Complément	<p>Un accompagnement pour transfert des savoir-faire techniques, commerciaux, relationnels est organisé.</p> <p>Toutefois, la connaissance des pratiques professionnelles du tourisme par le Repreneur est un plus important.</p>