

## Construction et mise en œuvre technique

Annonce V82528 mise à jour le 03/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

#### Résumé général de l'activité

Opportunité rare : société de maçonnerie générale implantée depuis plus de 10 ans, intervenant sur des chantiers tous corps d'état dans le Sud de la France.

Elle dispose :

- d'une rentabilité solide (EBITDA retraité 407 K€),
- d'une trésorerie nette de 754 K€ (à fin 2024),
- de créances clients sécurisées (730 K€),
- et d'un carnet de commandes signé équivalent à un an de CA.

L'entreprise compte 23 salariés qualifiés, une flotte opérationnelle (camions bennes, fourgons, véhicules légers) et des locaux bien situés avec bail neuf.

Clientèle principalement constituée d'interventions en délégation d'assurance (90%), assurant récurrence et stabilité.

Accompagnement possible du dirigeant.

Cette cession représente une excellente opportunité de croissance externe pour un acteur souhaitant renforcer sa présence régionale, diversifier son activité ou bénéficier immédiatement d'un outil opérationnel performant.

Dossier de présentation sur demande, confidentialité assurée.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 556 k€
Dettes financières	368 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	2700	3100	3 000	
Marge brute				
EBE	200	400	410	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	23	23	23	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Carnet de commandes actuel représentant près de 1 année d'exploitation.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché de niche.

### Concurrence

Acteurs nationaux.

### Points forts

Expertise reconnue dans le secteur BTP avec une forte réputation locale.

Base de clientèle fidèle et récurrente.

Équipe expérimentée et structurée avec un organigramme clair.

Très bonne rentabilité avec un EBE (2024) supérieur à 400 K€.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Accompagnement possible du dirigeant.
Prix de cession	2 900 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

800 k€