

## Vente, installation et maintenance de CVC et de systèmes de chauffage (deux sociétés)

Annonce V82561 mise à jour le 12/03/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

##### Société 1 :

Activité historique de vente, installation et maintenance CVC.

75 % de production et réalisation de chantiers, 25 % de maintenance/SAV.

Clientèle mixte : majoritairement B2C, avec un développement du B2B en cours.

Carnet de commandes : 1,2 M€ HT (septembre 2024).

Entreprise reconnue, forte de plus de 40 ans d'expérience.

##### Société 2 :

Spécialisée dans la vente, l'installation et l'entretien de systèmes de chauffage.

Service clé en main : étude, pose, maintenance et SAV.

Activité centrée sur les énergies renouvelables, chaudières et sanitaires, VMC et climatisation et dépannage.

Clientèle B2C locale avec un fort potentiel de développement.

Carnet de commandes : 2 M€ HT (janvier 2025).

Structure financière saine et excellente rentabilité.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			7 000	
Marge brute				
EBE			1 100	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			45	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Un projet de reprise commun des deux sociétés par un seul acquéreur sera privilégié.

Immobilier uniquement pour la société 2.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Société 1 :

Couverture géographique locale (30 km autour du siège).

Clientèle majoritaire de particuliers (panier moyen de 20 k€ TTC) et développement d'une clientèle professionnelle.

1,2 M€ de chiffre d'affaires HT en carnet de commandes à septembre 2024.

Commercialisation de contrats de maintenance.

Potentiel de développement commercial fort : la société ne réalise pas de prospection à ce stade.

Société 2 :

Principalement constituée de particuliers (modèle B2C).

Couverture géographique locale (env. 30 km autour du siège).

2 M€ de chiffre d'affaires HT en carnet de commandes à janvier 2025.

Déploiement en cours de contrats de maintenance qui renforceront encore la récurrence d'activité.

Potentiel de développement commercial fort : la société ne réalise pas de prospection à ce stade.

### Points forts

Société 1 :

- Entreprise reconnue avec plus de 40 ans d'expérience dans la pose et la maintenance CVC.

- Entreprise bien organisée de 20 à 30 salariés expérimentés, dont 1 bras-droit et une structure d'équipe efficace.

- + de 7 000 clients servis à ce jour.

- Capacité d'adaptation et résilience : possibilité de faire varier le mix client B2B/B2C.

- Bonne réactivité en maintenance et dépannage grâce à une forte pénétration du marché local : 85 % de la clientèle se situe dans un rayon de 30 km autour du siège.

- Structure financière saine et solide potentiel de croissance.

Société 2 :

- Excellente notoriété.

- Entreprise structurée de 17 salariés expérimentés, dont des relais managériaux clés prêts à monter en puissance aux côtés du repreneur.

- Proximité avec la clientèle.

- Distinction par la qualité des installations et par le suivi client proposé.

- Excellente rentabilité et structure financière saine.

- Solide potentiel de croissance.

Service clé en main : étude, pose, maintenance et SAV.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---