

Construction dans le neuf, rénovation et extension

Annonce V82783 mise à jour le 21/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

Résumé général de l'activité

Société spécialisée en neuf 40%, rénovation 30%, extension et divers 30 %.

Équipes de maçonnerie en interne et sous-traitance des autres lots.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 230 k€
Dettes financières	145 k€
Trésorerie nette	1 400 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	4800	7300	6 000	
Marge brute				
EBE	95	350	400	
Rés. Exp.	5	290	320	
Rés. Net	3	230	270	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			25	

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération dirigeant importante et à retraiter dans le chiffres.

A l'actif du bilan : murs d'exploitation ainsi qu'une trésorerie de 1 400 k€.

Prix de cession des actions (100%) : 2 335 000 € honoraires HT inclus (Prix hors honoraires : 2 200 000 €. Honoraires : 135 000 € HT).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

L'apport du candidat préconisé à 600 k€ peut être minimisé en fonction de la trésorerie d'exploitation excédentaire.

Accès au dossier suite à la signature d'un mandat de recherche (non exclusif) et d'un engagement de confidentialité signés.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers.

Points forts

Bonne notoriété.

Entreprise qui est bien structurée : un commercial, un chargé d'affaires, un dessinateur projeteur, un conducteur de travaux, une assistante de direction, chefs d'équipe et compagnons.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 335 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Connaissances métier requises. Prévoir un recrutement dans l'encadrement.