

## Cabinet d'architecte

Annonce V82830 mise à jour le 13/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Entreprise Individuelle
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

#### Résumé général de l'activité

Agence d'architecture créée en 1990, implantée à proximité de Toulouse dans une zone en fort développement, cherche un ou plusieurs architectes pour transmission.

L'agence dispose de nombreuses références couvrant un large éventail de domaines d'activités, notamment les marchés publics, le logement social, le secteur médical et les bâtiments d'activités.

Ses projets sont situés majoritairement en Haute-Garonne et dans les départements voisins.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	220	260	260	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	120	125	120	
Rés. Net	110	105	110	
Salariés	2	2	2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Le montant des marchés contractés à ce jour, et à réaliser en 2025, couvrent d'ores et déjà 110% du CA annuel.

L'agence n'est pas endettée et est locataire de locaux professionnels d'une surface de 100 m<sup>2</sup> dont les associés sont propriétaires

dans le cadre d'une SCI.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Zone d'intervention du cabinet : Rayon d'environ 100 km autour de Toulouse.

### Concurrence

L'agence bénéficie d'une bonne renommée et nombre de ses clients lui font confiance et renouvellent régulièrement leurs demandes de collaboration.

La concurrence locale est plutôt répartie à distance raisonnable du siège du cabinet.

### Points forts

Agence située dans un secteur à fort développement démographique qui entraîne la création et l'extension des équipements nécessaires à l'évolution du secteur (Écoles, crèches, logements, équipements publics et médicaux, ...).

Cette localisation et le dynamisme local assurent un potentiel de développement important pour les années à venir.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Les 2 associés (Architecte D.P.L.G. et Architecte d'Intérieur) souhaitent partir à la retraite dans un délai de 1 an.
Prix de cession	120 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	160 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------