

## Domaine viticole

**Annonce V82997 mise à jour le 10/11/2025**

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Deux-Sèvres

#### Résumé général de l'activité

Domaine viticole de 32 Ha (non gélif) sur un sol silico-argileux, aux limites du Maine-et-Loire et des Deux-Sèvres.

Le domaine a été créé en 1950 et est exploité depuis par la même famille.

Le domaine est régulièrement primé pour ses vins : Plusieurs médailles d'or au concours général agricole Paris 2025 – Plusieurs médailles d'or au concours des LIGERS Vins de Loire 2025.

Les bâtiments sont en excellent état, entretenus régulièrement, avec des rénovations récentes (chai partiellement refait en 2022).

Le domaine comprend notamment :

- Un chai de vinification.
- Une salle d'embouteillage.
- Un bâtiment de stockage.
- Une ancienne bergerie utilisée pour le matériel.
- Un bureau, une salle de repas, des douches.
- Une salle de réception rénovée en 2022, dédiée aux séminaires, réunions et activités oenotouristiques.

Une maison d'habitation fait partie du domaine, avec un droit d'usage pour une personne âgée de 91 ans.

Le matériel viticole est complet, en excellent état et permet une installation immédiate.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	690 k€
Dettes financières	320 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			650	
Marge brute			450	
EBE			100	
Rés. Exp.			65	
Rés. Net			50	
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 65 947 € TTC et sont compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

Modalités de vente :

La vente comprend l'ensemble des terres viticoles et la maison d'habitation avec droit d'usage. Le domaine ne peut être dissocié du foncier.

Positionnement concurrence

Points forts

Beau domaine de 32 Ha d'un seul tenant à proximité des bâtiments, bâtiments rénovés pour partie en 2022.

Matériel très bien entretenu.

Large gamme de vins proposé.

Beaucoup de vins primés sur les concours Paris 2025 et Ligers 2025.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 531 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale