

Hôtel-restaurant de charme

Annonce V83142 mise à jour le 03/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bas-Rhin

Résumé général de l'activité

Hôtel-restaurant de charme avec 3 salles de restaurants, 140 couverts et 3 salons de détente, cheminée et espace bien-être (piscine, sauna et soins).

34 chambres avec possibilités de création de chambres supplémentaires.

Equipement séminaires et banquets (120 couverts).

Terrasse panoramique avec 50 couverts.

Appartement de fonction.

Accueil familles, collaboration avec des tours opérateurs.

Coffrets cadeaux.

Organisation de mariages.

Hébergements de groupes cyclo et randonneurs.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	295 k€
Dettes financières	710 k€
Trésorerie nette	380 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 800	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			100	
Salariés			22	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle d'affaires 40% et loisirs 60%.

CA restauration 55% et CA hébergement (avec petit déjeuner) 45%.

Clientèle française, allemande belge, luxembourgeoise et suisse (groupes et individuels).

Points forts

Prestations complètes ; affaires et touristiques.

Plusieurs salles de restaurants, des salons particuliers, un espace bien-être.

Vue exceptionnelle.

Village reconnu du Nord Alsace pour son charme du fait notamment de sa situation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Hôtel-restaurant exploité de plusieurs générations par la même famille. L'exploitant actuel souhaite changer d'orientation.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	800 k€