

## Entreprise du bâtiment

Annonce V83200 mise à jour le 17/04/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Forme juridique          | SAS               |
| Ancienneté de la société | Entre 5 et 10 ans |
| Localisation du siège    | Val de Marne      |

#### Résumé général de l'activité

Entreprise du bâtiment solide et rentable.

Équipe en place.

Fort potentiel de développement.

Située en région parisienne, cette entreprise du bâtiment reconnue sur son secteur réalise un chiffre d'affaires de 3 200 000 €, avec une équipe de 14 salariés expérimentés.

Le dirigeant souhaite passer la main après plusieurs années de croissance.

L'entreprise est entièrement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement (extension d'activité, nouveaux marchés, etc.).

La société dispose d'un management intermédiaire solide, permettant une reprise fluide, avec accompagnement possible du cédant.

#### En plus

La société travaille à l'export

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024  | 2025  |
|-------------|------|------|-------|-------|
| CA          | 3200 | 4200 | 3 500 | 4 200 |

| En k€/année | 2022 | 2023  | 2024  | 2025 |
|-------------|------|-------|-------|------|
| Marge brute | 200  | 2 000 | 1 500 |      |
| EBE         | -5   | 400   | 150   |      |
| Rés. Exp.   | 200  | 300   | 25    |      |
| Rés. Net    | -1   | 100   | 15    |      |
| Salariés    | 17   | 21    | 18    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

La société réalise un chiffre d'affaires de 3,2 M€ avec une équipe de 16 salariés.

L'EBE prévisionnel 2024 est de 132 k€ pour un résultat net de 14 k€.

Les dettes financières sont de l'ordre de 300 k€, la trésorerie disponible est estimée à 10 k€.

La société présente un potentiel de développement important avec un bon carnet de commandes et une forte reconnaissance locale.

Le dirigeant souhaite céder pour se recentrer sur d'autres activités entrepreneuriales.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Forte notoriété locale.

### Points forts

Chiffre d'affaires important et récurrent : 4,2 M€ en 2024, preuve d'une activité soutenue et d'un bon positionnement sur le marché.

Équipe expérimentée et autonome : 16 salariés en place, opérationnels sur le terrain, avec une bonne stabilité.

Bonne réputation locale : clientèle fidèle, forte notoriété régionale, bouche-à-oreille positif.

Carnet de commandes bien rempli : visibilité sur plusieurs mois, voire un an selon les chantiers.

Structure saine et bien organisée : société bien gérée, malgré une rentabilité à optimiser.

Potentiel de développement : possibilité d'améliorer les marges, d'élargir les services, ou de diversifier les clients (ex : marchés publics, sous-traitance grands comptes, etc.).

Clientèle récurrente et fidélisée.

Gestion structurée et équipe autonome sur les chantiers.

Matériel complet, organisation optimisée.

Carnet de commandes bien rempli.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession              | 600 k€                             |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                                                                    |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale ou fonds d'investissement |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 150 k€                                                |