

## Datacenter

Annonce V83237 mise à jour le 25/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SASU           |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Sarthe         |

#### Résumé général de l'activité

Exploitation d'un datacenter avec la fourniture d'infrastructures destinées aux services d'hébergement de traitement des données et autres activités similaires services de co-implantation avec aménagement et mise à disposition de plateaux techniques.

Le taux de remplissage est de 52%, le datacenter bénéficie d'un potentiel de croissance et rentabilité directement exploitable.

Le datacenter est basé dans l'ouest de la France.

### Eléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024   |
| Fonds propres      | 295 k€ |
| Dettes financières | 0 k€   |
| Trésorerie nette   | 120 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 220  | 415  | 465  | 500  |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         | 35   | 130  | 190  | 200  |
| Rés. Exp.   |      |      |      |      |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Net    | 0    | 80   | 130  | 150  |
| Salariés    | 1    | 1    | 1    | 1    |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le bâtiment d'une surface de 240 m<sup>2</sup> est sous bail 3/6/9 avec une échéance 2033.

24/7 le bâtiment est télésurveillé, sous vidéo et accès par badge individuel.

Cession majoritaire ou totale des parts sociales.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Datacenter aux performances environnementales exceptionnelles :

- Performance Énergétique : Ce Datacenter se distingue par son efficacité énergétique, avec un PUE (Power Usage Effectiveness) de 1,13, en 2024 ce qui en fait l'un des datacenters les plus vertueux en France.
- Engagements : La société s'engage pour une faible consommation énergétique, le libre choix du partenaire opérateur, et des tarifs optimisés.
- Innovation : Ce Datacenter est positionné comme un datacenter Edge exemplaire, situé à un carrefour d'adductions opérateurs, offrant des services techniques de haut niveau.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire  |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant                       |
| Prix de cession              | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Profil recherché | Personne morale |
|------------------|-----------------|

## Complément

Après positionnement et signature d'un NDA, le mémorandum et le process de cession de la société seront adressés.

Les cédants seront disponibles pour un échange d'informations et de documents afin que les cessionnaires puissent étudier et adresser une offre non liante.

Après sélection de l'offre retenue par les cédants, l'acquéreur bénéficiera d'une période d'exclusivité afin de mener les due diligences et produire une offre ferme.

Le calendrier de l'opération de cession est proposé dans le process de cession.