

## Travaux d'étanchéité

Annonce V83405 mise à jour le 02/06/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de travaux d'étanchéité.

En neuf et rénovation, l'entreprise intervient en étanchéité des terrasses, toitures plates, de murs enterrés avec isolation thermique, protection par gravillon, dalle, carrelage sur plots, végétalisation et auto protégé.

Pose de couvertines, bande de rives et résine polymère, ...

L'entreprise jouit d'une excellente réputation grâce à ses travaux de qualité couverts par une garantie décennale et une qualification Qualibat.

Cette qualité de service lui assure une clientèle récurrente (maçons, constructeurs de maisons individuelles, bureaux d'études, ...).

L'entreprise n'a absolument pas souffert de la crise du Coronavirus et n'a donc pas eu besoin d'avoir recours au PGE.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	355 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	310 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	1400	1600	1 850	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			120	
Salariés			5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Cession des droits sociaux.

Résultat net base Bilan 2024 : 120 k€ (avant retraitements).

CAF moyenne pondérée sur les 3 derniers exercices 128 k€.

Prix de Cession 790 k€ honoraires inclus.

Apport Personnel Nécessaire : 150 k€.

## Positionnement concurrence

### Concurrence

Pas de concurrence locale.

### Points forts

- Implantation locale depuis 40 ans.
- Efficacité.
- Réactivité.
- Professionnalisme.
- Salariés expérimentés.
- Entreprise reconnue pour la qualité de réalisation des travaux.
- Respect des règles métier, sécurité.

### Points faibles

Pas de prospection donc belles perspectives de développement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée

Majoritaire

Raison principale de cession

Départ à la retraite

Prix de cession

790 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

## Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

150 k€

Complément

Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.

Accompagnement du repreneur assuré.

Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du second œuvre du bâtiment.