

Nettoyage de vitres et pose d'alarmes actives brevetées

Annonce V83416 mise à jour le 02/02/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Vosges

Résumé général de l'activité

Deux activités :

- Vente et installation de systèmes d'alarmes, télésurveillance, vidéo surveillance, système anti-intrusion, clôture haute-tension.
- Vente et installation de systèmes d'alarmes actives exclusives brevetées, par projection de gaz incapacitant et clôture haute tension, télésurveillance, vidéo surveillance.
- Nettoyage de vitres et protection antisalissures (produit de traitement = brevet déposé INPI – unique en France).
Potentiel de développement de cette activité sur la France entière.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1400	1 300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		220	130	
Rés. Net		80	5	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés		23	23	

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Maison particulière – possibilité de délocaliser dans la région.

Recettes mensuelles de plus de 100 000,00€ assurées par renouvellement tacite des contrats d'abonnement.

Détails matériels : Petit outillage – informatique - logiciels.

Détails véhicules : 20 floqués et géolocalisés.

Nombre de salariés : 23 (dont 11: nettoyage vitres / 5 : administratif).

Rôle du dirigeant : Déjà retraité : gestion de manière générale – un peu de commercial.

Bilan connu au : 30/06/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 600 000€.

Résultat d'exploitation : 131 000€.

Crédit baux en cours : Néant.

Capitaux propres : 200 000€.

Valeur souhaitée des titres : 1 100 000€ (Possibilité de scinder les deux activités).

Apport personnel minimum : 200 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle : Professionnels et particuliers + ou - 1300 contrats entretiens vitres – activité vitre = 61% du CA.

Concurrence

Points forts

Carnet de commandes : Belle visibilité du fait de contrats sur 2 à 5 ans.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 100 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€