Opérateur-propriétaire d'un petit complexe de salles de cinéma et évènementiel

Annonce V83590 mise à jour le 10/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Belgique

Résumé général de l'activité

La société est propriétaire et exploitante d'un petit complexe de cinéma offrant une programmation d'une qualité remarquable, complétée par un volet évènementiel reconnu.

Idéalement situé en centre-ville, le lieu est composé de salles à l'ambiance feutrée, récemment rénovées et toutes équipées des dernières technologies pour l'image (numériques et 3D active), le son digital et la désinfection permanente de l'air et des surfaces.

Vu sa totale indépendance, sa programmation couvre un spectre d'une grande richesse, allant des films grand-public à ceux, plus intimistes, d'arts et d'essai, en passant les documentaires primés, tant belges qu'internationaux.

Ce positionnement lui permet d'avoir accès aux meilleurs films disponibles dans chacun des segments et de bénéficier d'aides visant à la promotion de la culture.

Il accueille également divers festivals prisés, propose un programme évènementiel de qualité et est partenaire d'acteurs sociaux-culturel de sa région.

La qualité de sa programmation est unanimement reconnue par le public, dont des cinéphiles, qui répond présent par une audience en croissance constante.

Une équipe de passionnés anime les lieux et accueille le public avec professionnalisme et attention.

Son positionnement en plein centre-ville, très facilement accessible, le rend particulièrement attractif et adapté aux nouveaux modes de vie et de mobilité urbains.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	760 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	970	1200	1 300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	140	180	225	
Rés. Net				
Salariés	7	8	8	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'opération porte sur la cession de la totalité des actions de la société qui est propriétaire des murs.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur clé de son secteur.

Milieu-haut de gamme art & essai.

Equilibre entre accessibilité et niche.

Points forts

Fait partie des salles art & essai les plus performantes de Belgique — en particulier en rentabilité. En croissance constante, EBITDA ~ 25% CA, à contre-courant du secteur.

* Rentabilité exceptionnelle.
* Pricing maîtrisé (~10 €).
* Volume en croissance et élevé.
* Très bonne productivité par écran.

Machine économique très optimisée à petite échelle.

Programmation attractive de grande qualité à scope très large.

Organisation d'une large gamme d'évènements (festivals, avant-premières, …).

Soutien actif de nombreux organismes et institutions.

Accès aux meilleures productions.

Public urbain très diversifié et fidèle.

Complexe très réputé parmi les cinéphiles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 350 000 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Une opportunité rare destinée à des investisseurs férus du Septième Art et de l'évènementiel qui s'inscrivent également dans une démarche sociétale passionnante de support à la culture.