

Coordination de travaux - rénovations hyper haut de gamme

Annonce V83656 mise à jour le 24/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Forme juridique | SPRL |
| Localisation du siège | Bruxelles-Capitale |

Résumé général de l'activité

Société de coordination de chantiers active dans les travaux de rénovation, transformation, aménagement, agrandissement de biens immeubles dans le secteur du très haut de gamme.

Sa clientèle fait partie du TOP 1%, avec des chantiers dans des demeures d'exception (châteaux, villas hyper luxe, domaines, etc).

Elle dispose d'un réseau de sous-traitants triés sur le volet et qui font référence dans leur secteur respectif.

Capacité à produire des travaux de très haute qualité et de gérer des chantiers délicats impliquant divers corps de métier dans un timing très précis.

La société est active en Belgique et dans les pays limitrophes.

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 170 k€ |
| Dettes financières | 250 k€ |
| Trésorerie nette | 160 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|-------|-------|-------|------|
| CA | 6300 | 6300 | 5 000 | |
| Marge brute | 1 700 | 1 400 | 1 250 | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| EBE | 530 | 320 | 350 | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | 5 | 3 | 3 | |

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle ultra haute de gamme avec pouvoir d'achat à l'avenant.

Points forts

Clients récurrents, fidélisés par la qualité des prestations de l'entreprise.

Société orientée service à la clientèle, très souple et réactive.

Quasi pas de concurrents à ce niveau d'excellence.

Le dirigeant est disposé à assurer une longue période de transition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|--|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|---|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Complément | Le repreneur, idéalement avec une expérience de gestion de chantier de rénovation, devrait être en mesure de traiter avec une clientèle très haut de gamme et exigeante (à la mesure de la taille des chantiers et de la qualité des travaux réalisés). |