Coordination de travaux - rénovations hyper haut de gamme

Annonce V83656 mise à jour le 27/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Bruxelles-Capitale

Résumé général de l'activité

Société de coordination de chantiers active dans les travaux de rénovation, transformation, aménagement, agrandissement de biens immeubles dans le secteur du très haut de gamme.

Sa clientèle fait partie du TOP 1%, avec des chantiers dans des demeures d'exception (châteaux, villas hyper luxe, domaines, etc).

Elle dispose d'un réseau de sous-traitants triés sur le volet et qui font référence dans leur secteur respectif.

Capacité à produire des travaux de très haute qualité et de gérer des chantiers délicats impliquant divers corps de métier dans un timing très précis.

La société est active en Belgique et dans les pays limitrophes.

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	170 k€
Dettes financières	250 k€
Trésorerie nette	160 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	6300	6300	5 000	
Marge brute	1 700	1 400	1 250	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE	530	320	350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	5	3	3	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle ultra haute de gamme avec pouvoir d'achat à l'avenant.

Points forts

Clients récurrents, fidélisés par la qualité des prestations de l'entreprise.

Société orientée service à la clientèle, très souple et réactive.

Quasi pas de concurrents à ce niveau d'excellence.

Le dirigeant est disposé à assurer une longue période de transition.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Le repreneur, idéalement avec une expérience de gestion de chantier de rénovation, devrait être en mesure de traiter avec une clientèle très haut de gamme et exigeante (à la mesure de la taille des chantiers et de la qualité des travaux réalisés).